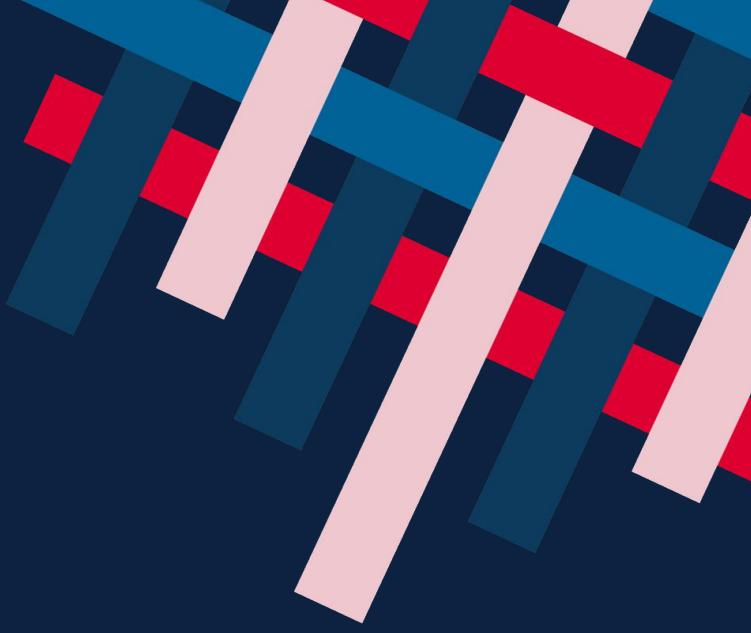


CF Rideau Centre

CF Rideau Centre est un complexe polyvalent de 15,5 acres situé au cœur du centre-ville d'Ottawa, bénéficiant d'une circulation piétonnière de touristes, d'étudiants, de fonctionnaires et de citadins.

Avec une salle à manger de 35 000 pieds carrés, un parking souterrain sur 3 niveaux et une rénovation intérieure complète, CF Rideau Centre est le leader du marché pour attirer les meilleurs détaillants dans la capitale nationale.



INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES PAR PI. CA.	AIRE DE RESTAURATION VENTES PAR PI. CA.	LIEU Downtown Ottawa	MAGASINS PILIERS Simons
-----------------------	--	-------------------------	----------------------------

1 154 \$ 3 104 \$

NOMBRE DE	SUPERFICIE
-----------	------------

174 375 738

SBI EN PLICA

897 190

Données en date de décembre 2025

PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

131 254 \$

ÂGE MOYEN

DURÉE DE PRÉSENCE

38

52 minutes





NOTRE COMMUNAUTÉ

- Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km du CF Rideau Centre
- Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la Colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By.
- Sept grandes universités/collèges à moins de 15 minutes en voiture du centre, représentant plus de 100 000 étudiants



**Graham Crowder | Senior Director, Vendeur,
Services de Courtage de CF Inc., Courtage**

graham.crowder@cadillacfairview.com | (416) 598-8315

OTTAWA, EN BREF

- Plus de 1,6 million d'habitants dans la région du Grand Ottawa
- Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km de CF Rideau Centre
- Une destination touristique florissante qui accueille plus de 11 millions de visiteurs chaque année
- Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By
- La ligne de tramway d'Ottawa est directement reliée au centre

ZONE COMMERCIALE



Population Totale: 1 463 192



Revenu des Ménage: 142 110 \$



Ménages avec revenu:
> 100 000 \$ 56 %

