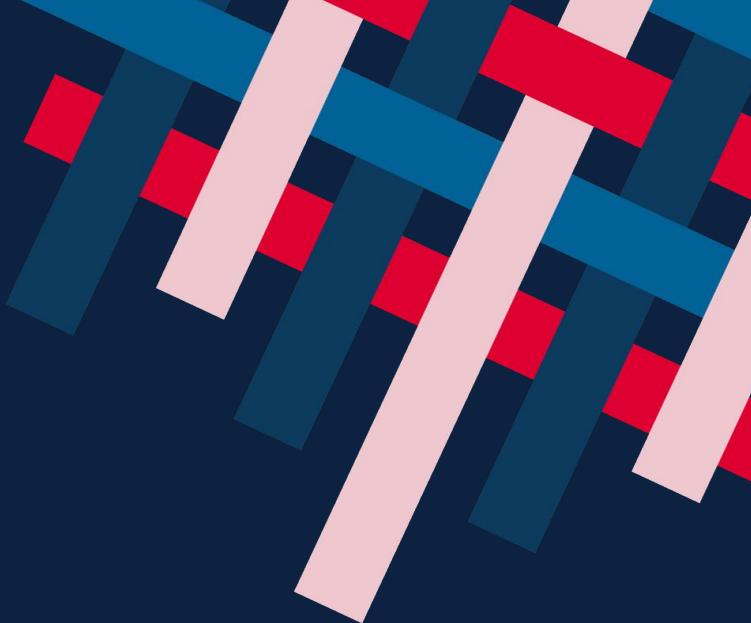


# CF Fairview Pointe Claire

CF Fairview Pointe-Claire est bien positionné pour attirer des clients à revenus élevés dans l'Ouest-de-l'Île.

La combinaison idéale de commerces de détail de premier plan et d'un cadre dynamique a fait du centre l'une des principales destinations commerciales de la région, remportant la majorité des magasins face à la concurrence.



ARITZIA

Brown

UNI  
QLO

COACH

H&M

lululemon athletica

ZARA

LEGO

NESPRESSO.

## INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES

PAR PI. CA.

**991 \$**

AIRE DE RESTAURATION

VENTES PAR PI. CA.

**2 428 \$**

NOMBRE DE  
BOUTIQUES

**170**

SUPERFICIE  
DE LCL EN PI. CA.

**357 336**

SBL EN PI. CA.

**837 327**

Données en date de décembre 2025

## PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

**133 199 \$**

ÂGE MOYEN

**42**

DURÉE DE PRÉSENCE

**60 minutes**





## NOTRE COMMUNAUTÉ

- L'Ouest-de-l'Île comprend une communauté d'affaires diversifiée et abrite plusieurs sièges sociaux d'entreprises. Plus de la moitié de la population diurne est composée de professionnels.
- Quartier aisné avec des revenus supérieurs à la moyenne dans la zone commerciale primaire.
- Le point central du réseau de transport de l'Ouest-de-l'Île est situé à CF Fairview Pointe-Claire.

## POINTE CLAIRE, EN BREF



Situé dans la région aisnée de l'Ouest-de-l'Île de Montréal



Leader du secteur de la santé, du commerce de détail et des sciences



Huit municipalités et deux arrondissements



Deux autoroutes majeures (20 et 40) divisent le territoire d'est en ouest.



Primary transit hub for the West Island is located at CF Fairview Pointe Claire

## ZONE COMMERCIALE



Population Totale: 1 603 258



Revenu des Ménage: 120,495 \$



Ménages avec revenu:  
> 100 000 \$ 41 %

