

CF Rideau Centre

CF Rideau Centre est un complexe polyvalent de 15,5 acres situé au cœur du centre-ville d'Ottawa, bénéficiant d'une circulation piétonnière de touristes, d'étudiants, de fonctionnaires et de citoyens.

Avec une salle à manger de 35 000 pieds carrés, un parking souterrain sur 3 niveaux et une rénovation intérieure complète, CF Rideau Centre est le leader du marché pour attirer les meilleurs détaillants dans la capitale nationale.



INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES
PAR PI. CA.

1 058\$

NOMBRE DE
BOUTIQUES

175

SBL EN PI. CA.

1 212 721

Données en date de Feb 2024

AIRE DE RESTAURATION
VENTES PAR PI. CA.

2 911\$

SUPERFICIE
DE LCL EN PI. CA.

371 000

LIEU

Downtown Ottawa

ACCÈS

LRT & Bus Depot

MAGASINS PILIERS

Simons

PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

119 865 \$

ÂGE MOYEN

38

DURÉE DE PRÉSENCE

41 minutes





NOTRE COMMUNAUTÉ

- Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km du CF Rideau Centre et 80 % des résidents de la zone commerciale vivent dans la zone commerciale principale.
- Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la Colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By.
- Sept grandes universités/collèges à moins de 15 minutes en voiture du centre, représentant plus de 100 000 étudiants

OTTAWA, EN BREF



Plus de 1 million d'habitants, dont 39 % âgés de moins de 34 ans



Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km de CF Rideau Centre



Une destination touristique florissante qui accueille plus de 11 millions de visiteurs chaque année



Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By



La ligne de tramway d'Ottawa est directement reliée au centre

	Zone commerciale primaire	Zone commerciale secondaire	Zone commerciale totale
Population	872 310	692 863	1 565 174
Revenus des ménages	123 895 \$	138 386 \$	129 944 \$
Ménages avec revenus > 100 000\$	49%	59%	53%



Anna Skripka | Directrice principale, Location d'espaces de commerce de détail
anna.skripka@cadillacfairview.com | (514) 353-2153

Shenelle Demming | Gestionnaire principale à la location, centres commerciaux
shenelle.demming@cadillacfairview.com | (514) 353-2151

