

# CF Promenades St-Bruno

CF Promenades St-Bruno est le seul centre commercial super régional couvert sur la Rive-Sud de Montréal. Situé dans une zone dont la densité de vente au détail est élevée, CF Promenades St-Bruno est le chef de file du marché dans la zone commerciale.

La propriété comprend le Marché des Promenades, un centre alimentaire de style marché qui comprend un mélange diversifié de restaurants, ainsi que des détaillants et producteurs spécialisés et artisanaux.

ZARA

Brown

UNIQLO

PANDORA

H&M

MICHAEL KORS

ARITZIA

NESPRESSO

SEPHORA

## INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES  
PAR PI. CA.

876 \$

NOMBRE DE  
BOUTIQUES

196

SBL EN PI. CA.

995 398

Données en date d'Août 2025

AIRE DE RESTAURATION  
VENTES PAR PI. CA.

2 881 \$

SUPERFICIE  
DE LCL EN PI. CA.

457 872

LIEU

St-Bruno-de-Montarville,  
Rive-Sud de Montréal

ACCÈS

Correspondances de bus  
et autoroute 116

MAGASINS PILIERS

Simons

## PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

129 394 \$

ÂGE MOYEN

41

DURÉE DE PRÉSENCE

69 minutes





## NOTRE COMMUNAUTÉ

- La Rive-Sud de Montréal possède une communauté d'affaires diversifiée et abrite plusieurs sièges sociaux de multinationales et d'entreprises.
- La zone commerciale comprend une valeur immobilière et une valeur nette supérieures à la moyenne, ainsi que des résidents présentant certains des revenus les plus élevés de la Rive-Sud.
- La première langue de la majorité de la zone commerciale est le français.

## RIVE-SUD DE MONTRÉAL, EN BREF



La Rive-Sud de Montréal abrite une communauté d'affaires diversifiée et abrite plusieurs sièges sociaux de multinationales et d'entreprises.



6 universités et 3 établissements d'enseignement collégial à proximité



Héberge 32 000 étudiants tout au long de l'année



Héberge des bureaux pour les chefs de file du secteur de la vente au détail, des soins de santé et de la fabrication

## ZONE COMMERCIALE



Population Totale: 875 976



Revenu des Ménage: 126 782 \$



Ménages avec revenu: > 100 000 \$ 50 %

