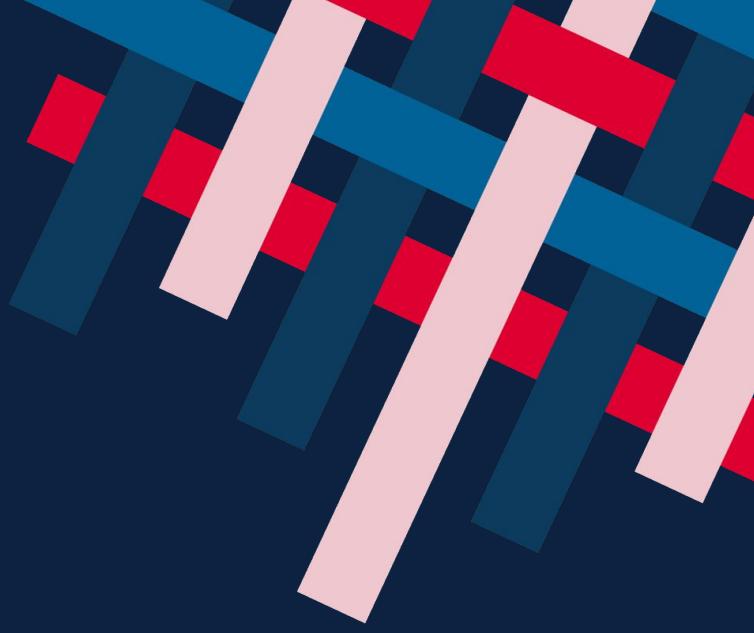


CF Rideau Centre

CF Rideau Centre est un complexe polyvalent de 15,5 acres situé au cœur du centre-ville d'Ottawa, bénéficiant d'une circulation piétonnière de touristes, d'étudiants, de fonctionnaires et de citadins.

Avec une salle à manger de 35 000 pieds carrés, un parking souterrain sur 3 niveaux et une rénovation intérieure complète, CF Rideau Centre est le leader du marché pour attirer les meilleurs détaillants dans la capitale nationale.



lululemon athletica

ANTHROPOLOGIE



HARRY ROSEN



ARITZIA

TIFFANY & CO.

simons

INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES

PAR PI. CA.

1 151 \$

AIRE DE RESTAURATION

VENTES PAR PI. CA.

3 561 \$

LIEU

Downtown Ottawa

MAGASINS PILIERS

Simons

NOMBRE DE

BOUTIQUES

175

SUPERFICIE

DE LCL EN PI. CA.

377 680

ACCÈS

LRT & Bus Depot

SBL EN PI. CA.

897 254

Données en date de novembre 2025

PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

131 254 \$

ÂGE MOYEN

38

DURÉE DE PRÉSENCE

52 minutes





NOTRE COMMUNAUTÉ

- Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km du CF Rideau Centre
- Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la Colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By.
- Sept grandes universités/collèges à moins de 15 minutes en voiture du centre, représentant plus de 100 000 étudiants

OTTAWA, EN BREF

-  Plus de 1,6 million d'habitants dans la région du Grand Ottawa
-  Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km de CF Rideau Centre
-  Une destination touristique florissante qui accueille plus de 11 millions de visiteurs chaque année
-  Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By
-  La ligne de tramway d'Ottawa est directement reliée au centre

ZONE COMMERCIALE



Population Totale: 1 463 192



Revenu des Ménage: 142 110 \$



Ménages avec revenu: > 100 000 \$ 56 %



**Graham Crowder | Senior Director, Vendeur,
Services de Courtage de CF Inc., Courtage**

graham.crowder@cadillacfairview.com | (416) 598-8315

