

# CF Rideau Centre

CF Rideau Centre est un complexe polyvalent de 15,5 acres situé au cœur du centre-ville d'Ottawa, bénéficiant d'une circulation piétonnière de touristes, d'étudiants, de fonctionnaires et de citoyens.

Avec une salle à manger de 35 000 pieds carrés, un parking souterrain sur 3 niveaux et une rénovation intérieure complète, CF Rideau Centre est le leader du marché pour attirer les meilleurs détaillants dans la capitale nationale.



## INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES  
PAR PI. CA.

1 064 \$

NOMBRE DE  
BOUTIQUES

175

SBL EN PI. CA.

896 890

*Données en date de May 2025*

AIRE DE RESTAURATION  
VENTES PAR PI. CA.

3 691 \$

SUPERFICIE  
DE LCL EN PI. CA.

377 680

LIEU

Downtown Ottawa

ACCÈS

LRT & Bus Depot

MAGASINS PILIERS

Simons

## PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

123 129 \$

ÂGE MOYEN

38

DURÉE DE PRÉSENCE

52 minutes





## NOTRE COMMUNAUTÉ

- Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km du CF Rideau Centre
- Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la Colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By.
- Sept grandes universités/collèges à moins de 15 minutes en voiture du centre, représentant plus de 100 000 étudiants

## OTTAWA, EN BREF



Plus de 1,6 million d'habitants dans la région du Grand Ottawa



Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km de CF Rideau Centre



Une destination touristique florissante qui accueille plus de 11 millions de visiteurs chaque année



Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By



La ligne de tramway d'Ottawa est directement reliée au centre

## ZONE COMMERCIALE



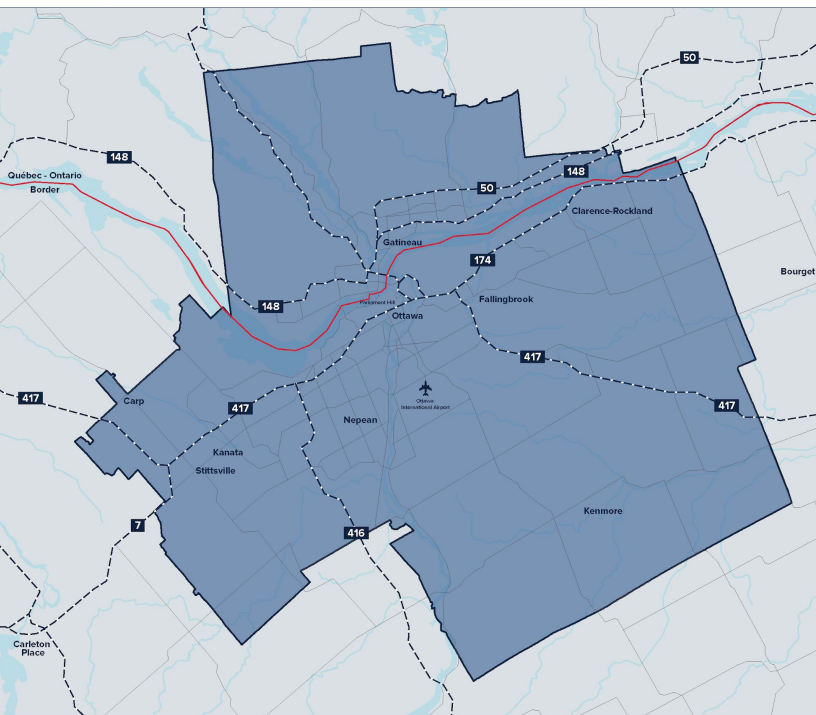
Population Totale: 1 434 582



Revenu des Ménages: 138 169 \$



Ménages avec revenu: 56%  
> 100 000 \$



**Graham Crowder | Senior Director, Vendeur,  
Services de Courtage de CF Inc., Courtage**

graham.crowder@cadillacfairview.com | (416) 598-8315