

CF Rideau Centre

CF Rideau Centre est un complexe polyvalent de 15,5 acres situé au cœur du centre-ville d'Ottawa, bénéficiant d'une circulation piétonnière de touristes, d'étudiants, de fonctionnaires et de citoyens.

Avec une salle à manger de 35 000 pieds carrés, un parking souterrain sur 3 niveaux et une rénovation intérieure complète, CF Rideau Centre est le leader du marché pour attirer les meilleurs détaillants dans la capitale nationale.



INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES
PAR PI. CA.

1 059 \$

NOMBRE DE
BOUTIQUES

175

SBL EN PI. CA.

896 890

Données en date de Apr 2025

AIRE DE RESTAURATION
VENTES PAR PI. CA.

3 685 \$

SUPERFICIE
DE LCL EN PI. CA.

377 680

LIEU

Downtown Ottawa

ACCÈS

LRT & Bus Depot

MAGASINS PILIERS

Simons

PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

123 129 \$

ÂGE MOYEN

38

DURÉE DE PRÉSENCE

52 minutes





NOTRE COMMUNAUTÉ

- Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km du CF Rideau Centre
- Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la Colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By.
- Sept grandes universités/collèges à moins de 15 minutes en voiture du centre, représentant plus de 100 000 étudiants

OTTAWA, EN BREF



Plus de 1,6 million d'habitants dans la région du Grand Ottawa



Les quartiers les plus riches d'Ottawa se trouvent à moins de 5 km de CF Rideau Centre



Une destination touristique florissante qui accueille plus de 11 millions de visiteurs chaque année



Situé à proximité des principales attractions touristiques d'Ottawa, notamment la colline du Parlement, le canal Rideau et le marché By



La ligne de tramway d'Ottawa est directement reliée au centre

ZONE COMMERCIALE



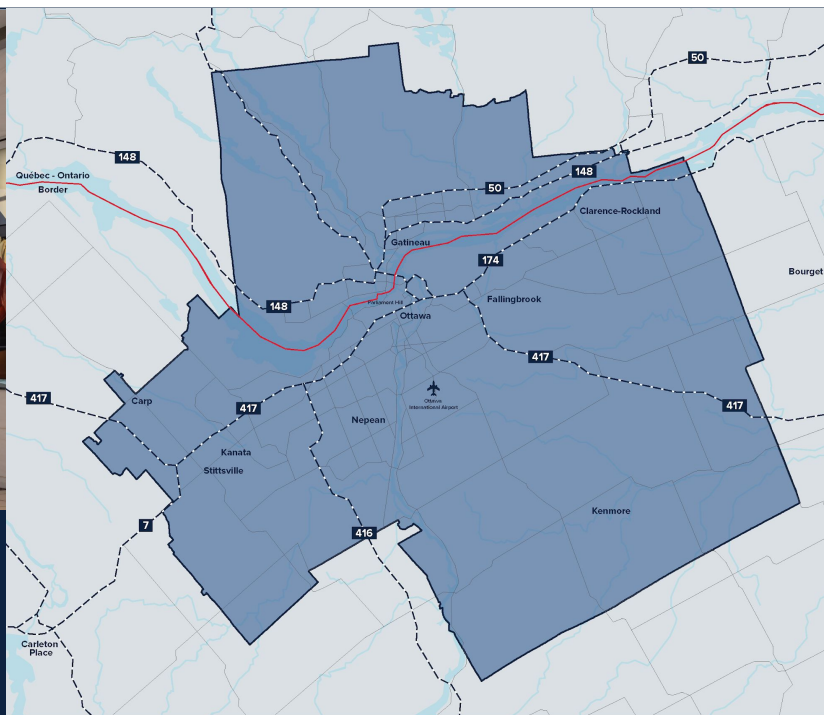
Population Totale: 1 434 582



Revenu des Ménages: 138 169 \$



Ménages avec revenu: 56%
> 100 000 \$



**Graham Crowder | Senior Director, Vendeur,
Services de Courtage de CF Inc., Courtage**

graham.crowder@cadillacfairview.com | (416) 598-8315