

# CF Carrefour Laval

CF Carrefour Laval est une super destination de magasinage régionale qui accueille des visiteurs de la Rive-Nord et de la région métropolitaine de Montréal. Le centre commercial est le centre numéro un au Québec, à l'extérieur du centre-ville de Montréal.

La combinaison dynamique de détaillants et l'offre culinaire raffinée du centre offrent quelque chose pour chacun : aux familles comme aux consommateurs branchés des environs.



## INFORMATIONS ESSENTIELLES

VENTES  
PAR PI. CA.

1 183\$

NOMBRE DE  
BOUTIQUES

266

SBL EN PI. CA.

1 195 078

Données en date d'août 2025

AIRE DE RESTAURATION  
VENTES PAR PI. CA.

3 621\$

SUPERFICIE  
DE LCL EN PI. CA.

554 743

LIEU

Laval

Rive-Nord, Montréal

ACCÈS

Bus Connections  
& Metro Station

MAGASINS PILIERS

Rona

La Baie d'Hudson

Simons

## PROFIL DES CLIENTS

REVENUS MOYENS DES MÉNAGES

121 985 \$

ÂGE MOYEN

41

DURÉE DE PRÉSENCE

70 minutes





## LAVAL, EN BREF



Situé au cœur de la ville de Laval, qui sert de plaque tournante entre Montréal et les régions au nord



Situé dans une zone commerciale aisée, avec 43 % des ménages générant un revenu de 100 000 \$ ou plus



CF Carrefour Laval est le centre commercial le plus productif du Grand Montréal à l'extérieur du centre-ville



Centre commercial offrant un assortiment haut de gamme et diversifié

## NOTRE COMMUNAUTÉ

- La région de Laval connaît une augmentation continue de ses activités de développement et d'investissement, avec plusieurs projets de densification en cours de réalisation à proximité immédiate.
- Parmi les facteurs économiques se trouvent : les secteurs des sciences, de l'agroalimentaire et des transports.

## ZONE COMMERCIALE



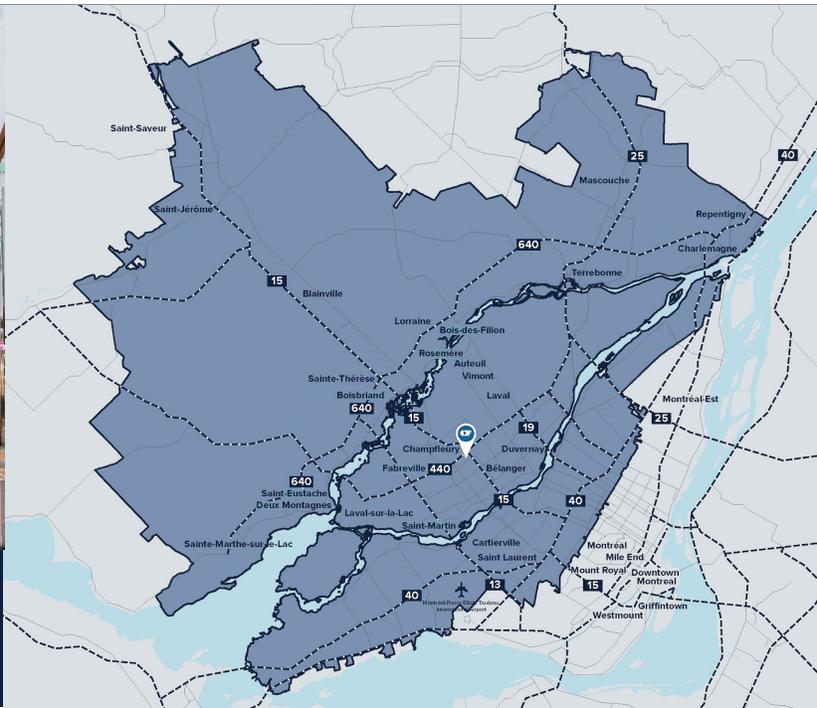
Population Totale: 1 982 999



Revenu des Ménage: 116 274 \$



Ménages avec revenu: > 100 000 \$ 44%



Sylvie Plourde | Directrice principale, Location d'espaces de commerce de détail

sylvie.plourde@cadillacfairview.com

Vendeur, CF Brokerage Services Inc., Courtage

Sofia Margoum | Représentant de location | sofia.margoum@cadillacfairview.com

Vendeur, CF Brokerage Services Inc., Courtage